

Data: 07.06.2023 Pag.: 1,3  
Size: 654 cm2 AVE: € .00  
Tiratura:  
Diffusione:  
Lettori:



**Commercio di quartiere** Il piano per i futuri bandi. L'assessora Cappello: in Darsena alzare gli standard dei chioschi

# La rivoluzione dei mercati coperti

Palazzo Marino annuncia una svolta per le 21 strutture. «Diventino punti di riferimento»

Una svolta radicale e un appello. Cambiano pelle i 21 mercati coperti cittadini, sempre più luoghi di aggregazione e di integrazione con il quartiere. A tracciare la road map, l'assessora allo Sviluppo economico, Alessia Cappello che affronta subito i due temi più spinosi. Il primo riguarda il nuovissimo mercato

della Darsena che non garantirebbe gli standard qualitativi della zona riqualificata e tirata a lustro dopo decenni di abbandono. Per questo, il prossimo bando riservato agli operatori prevede una serie di criteri premiali per chi — nuovo o vecchio operatore — rispetti la qualità dell'area. Il secondo è un appello ai privati

per riqualificare il mercato di viale Monza. «Il mercato — dice l'assessora Cappello — ha un grande potenziale inespreso. Però aiutateci. Potrebbe essere su due piani, vista l'altezza. Servono imprese e imprenditori illuminati e anche visionari».

a pagina 3

## I promossi e i rimandati dei ventuno mercati coperti «E ora svolta radicale»

Il Comune: nuovi standard alla Darsena. Interventi in viale Monza  
di **Maurizio Giannattasio**

Una svolta radicale e un appello. Cambiano pelle i 21 mercati coperti cittadini, sempre più luoghi di aggregazione e di integrazione con il quartiere anche perché i bandi di riqualificazione, oltre al progetto architettonico, richiedono anche un programma di attività da svolgere in stretta collaborazione con la zona. A tracciare la road map, l'assessora allo Sviluppo economico, Alessia Cappello che affronta subito i due temi più spinosi. Il primo riguarda il nuovissimo mercato della Darsena che non garantirebbe gli standard qualitativi della zona riqualificata e tirata a lustro dopo decenni di abbandono. «Nel mercato ci sono attività come la macelleria che è diventata un punto di riferimento dell'intero quartiere — dice Cappello — però ci sono delle attività e mi riferisco ai chioschi esterni che

non rispecchiano quello che è diventata la Darsena. Tutte le attività dovrebbero avere gli stessi standard qualitativi in linea con il luogo». Per questo motivo, il prossimo bando riservato agli operatori prevede una serie di criteri premiali per chi — nuovo o vecchio operatore — rispetti la qualità dell'area.

Il secondo, invece, è un appello diretto al mondo del privato per riqualificare il mercato di viale Monza che richiede un investimento molto importante. «Architettonicamente è molto bello ma è deteriorato — continua l'assessora — ha una volta storica che è protetta dalla Sovrintendenza. Ha bisogno di un importante investimento per la ristrutturazione, ma ha un potenziale enorme. Potrebbe essere su due piani vista l'altezza. Ricordo che l'intera area di Loreto sarà riqualifica-

ta e il mercato ha un grande potenziale inespreso. Però aiutateci. Servono imprese e imprenditori illuminati e anche visionari che collaborino con chi lavora all'interno del mercato». Perché oltre ai soliti operatori, il mercato di viale Monza ospita tutta una serie di attività a partire dal Politecnico che ha dato vita a Off Campus Nolo, un osservatorio sui temi legati alla rigenerazione e riattivazione dei quartieri, con laboratori e workshop didattici, seminari e lezioni aperte al quartiere, mostre ed esposizioni, eventi pubblici e un archivio aperto all'intera zona, oltre a collaborare con Radio Nolo per la realizzazione di uno spazio radiofonico aperto agli abitanti.

Esclusi i due mercati coperti dedicati a fiori e piante, Palazzo Marino si sta concentrando sugli altri 17. Di due abbiamo già detto. Così come

ormai è conclusa da tempo la riqualificazione di Santa Maria del Suffragio, Morsenchio, Wagner, Lorenteggio e Lagosta. Adesso tocca al mercato di Rombon e di Prealpi: «È già stata avviata la fase di riqualificazione — continua Cappello — Rombon è stato preso in carico da **Sogemi**. Per Prealpi è stato fatto il bando che è stato vinto da un consorzio di operatori interni. Siamo in fase di stipula con gli operatori. I lavori inizieranno entro l'estate». Passiamo a un quartetto: Ferrara, Gratosoglio, Montegani e Giambellino: «Stiamo dialogando con una serie di operatori e tra questi c'è anche **Sogemi** che se fosse interessata a realizzare un progetto come Rombon non sarebbe male».

È il turno di due realtà molto simili, veri presidi sociali in quartieri dove tutto intorno c'è il deserto di negozi. «Quel-

Data: 07.06.2023 Pag.: 1,3  
Size: 654 cm2 AVE: € .00  
Tiratura:  
Diffusione:  
Lettori:



lo di Ponte Lambro è un mercato molto piccolo ma resiste nonostante tutto — dice Cappello — Grazie al cielo c'è il bar, la panetteria, la macelleria e il calzolaio, altrimenti per qualsiasi cosa dovrete prendere l'auto». Stesso discorso per il mercato di Sant'Amrogio, periferia sud. Anche qui, i pochi operatori presenti rappresentano un presidio fondamentale per gli abitanti. «In questi casi è ne-

cessario riqualificare l'area e non solo il mercato. Solo allora possono arrivare nuovi operatori e altre attività».

Per il nuovo mercato di via Chiarelli, il Comune ha già investito 770mila euro per riqualificarlo ed eliminare i problemi di infiltrazione. «Funziona bene. C'è un po' di tutto. Parrucchiere, bar, ottico, ristorante arabo, farmacia ed è un punto di riferimento anche per i bambini con la

cartoleria che fa anche doposcuola». Per piazza Fusina invece si è concluso da poco l'avviso pubblico per coprire gli stalli rimasti vuoti. «Non ha bisogno di interventi strutturali — continua Cappello — ma solo di riempire gli stalli vuoti. I nuovi entreranno a breve». Infine, il mercato di Quarto Oggiaro: «Fa il suo lavoro, è pieno di avventori e rappresenta un centro vitale per il quartiere — conclude

l'assessora — Ha un ruolo sociale molto importante pur non essendo il luogo più bello del mondo». © RIPRODUZIONE RISERVATA



**Il presidio**  
Quello di Ponte Lambro è molto piccolo ma resiste: c'è il bar, la panetteria, la macelleria e il calzolaio



Restyling  
La struttura di Rombon è stata presa in carico da Sogemi. Per Prealpi è stato fatto il bando vinto da un consorzio di operatori interni. Siamo in fase di stipula. I lavori inizieranno entro l'estate



**Poli di quartiere** Un'immagine dello storico mercato coperto dell'Isola. Nei piani del Comune le strutture diventeranno sempre più luoghi di aggregazione di zona (Lapresse)

### La vicenda



● Al via la riqualificazione dei mercati coperti comunali (in foto l'assessora allo Sviluppo economico, Alessia Cappello)

● Sono previsti interventi nei mercati, da viale Monza alla Darsena